



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Oktober 2018



F II 1 m 10/2018
Hrsg. im Dezember 2018
Bestellnr. F2101C 201810

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

Webshop

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet
 verfügbar unter
 www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberg Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© **Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2018**
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2011	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Oktober 2018	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2018	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Oktober 2018	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Oktober 2018	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Oktober 2013 und 2018	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2014 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2018 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2018 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2018 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Oktober 2018 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Oktober 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Oktober 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2018 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhilfenräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2011

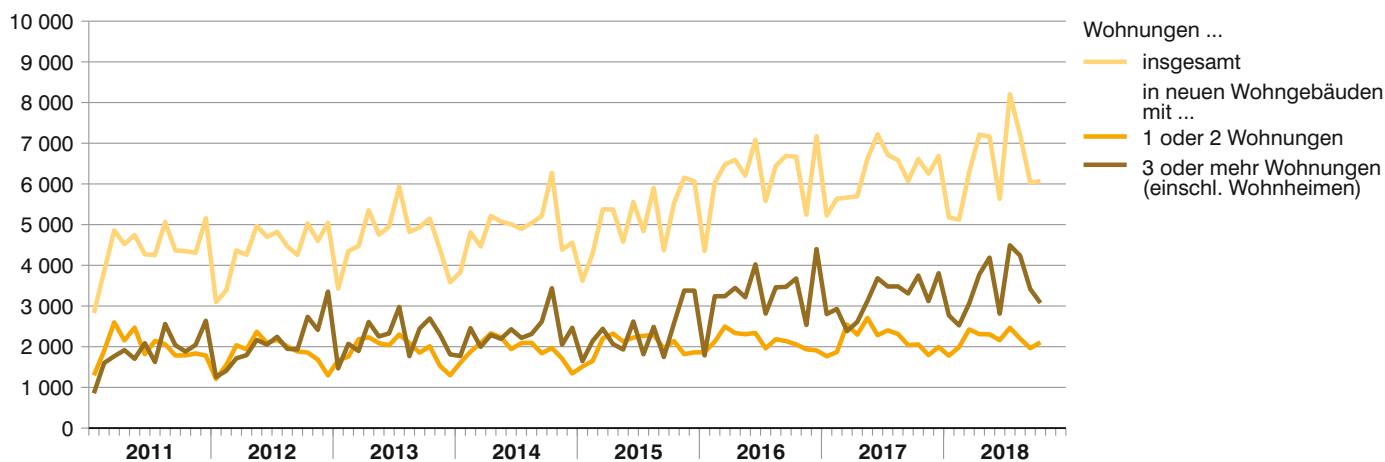


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Oktober 2018
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

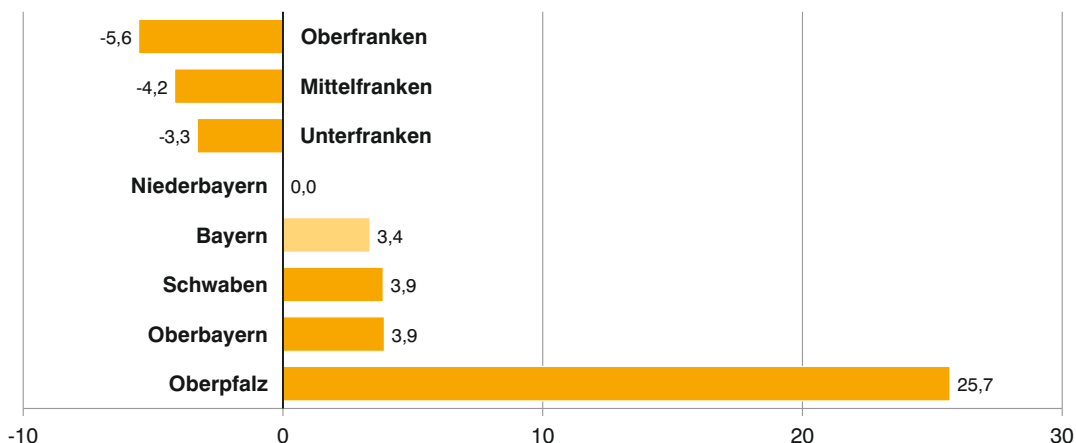


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2018
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

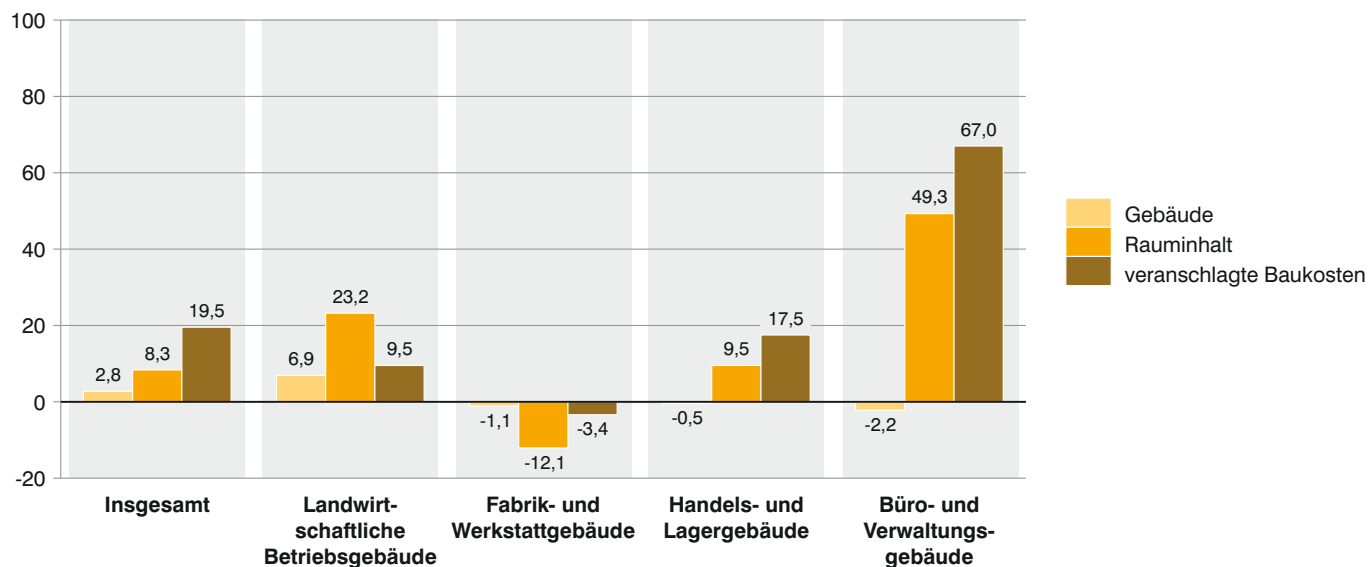


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Oktober 2018

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

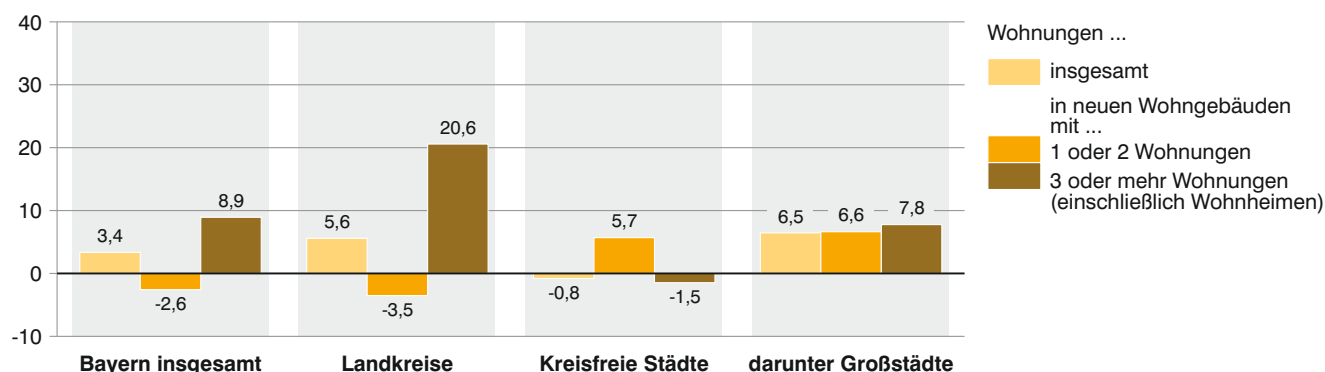


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Oktober 2018

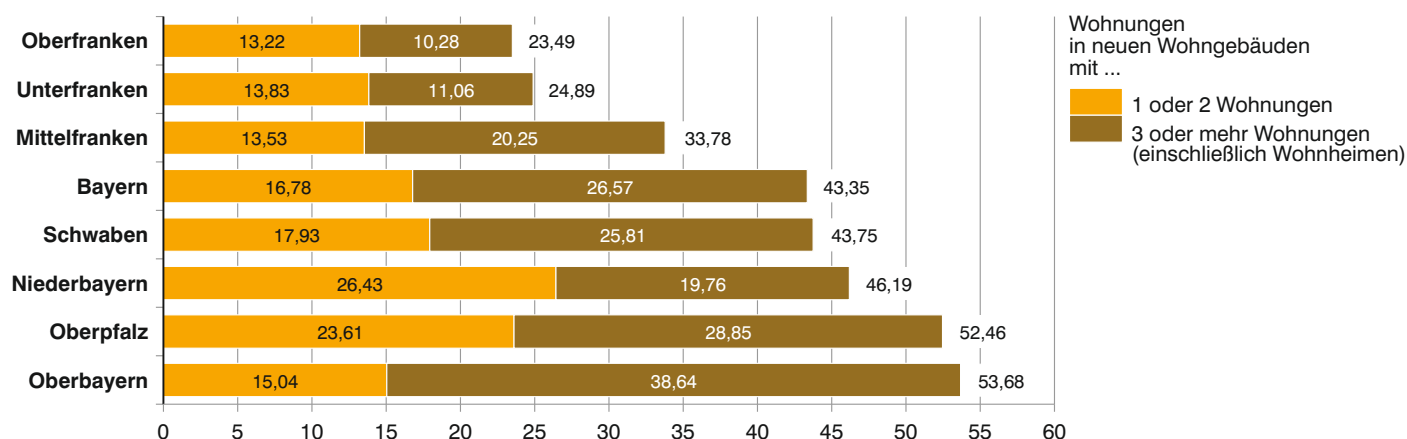
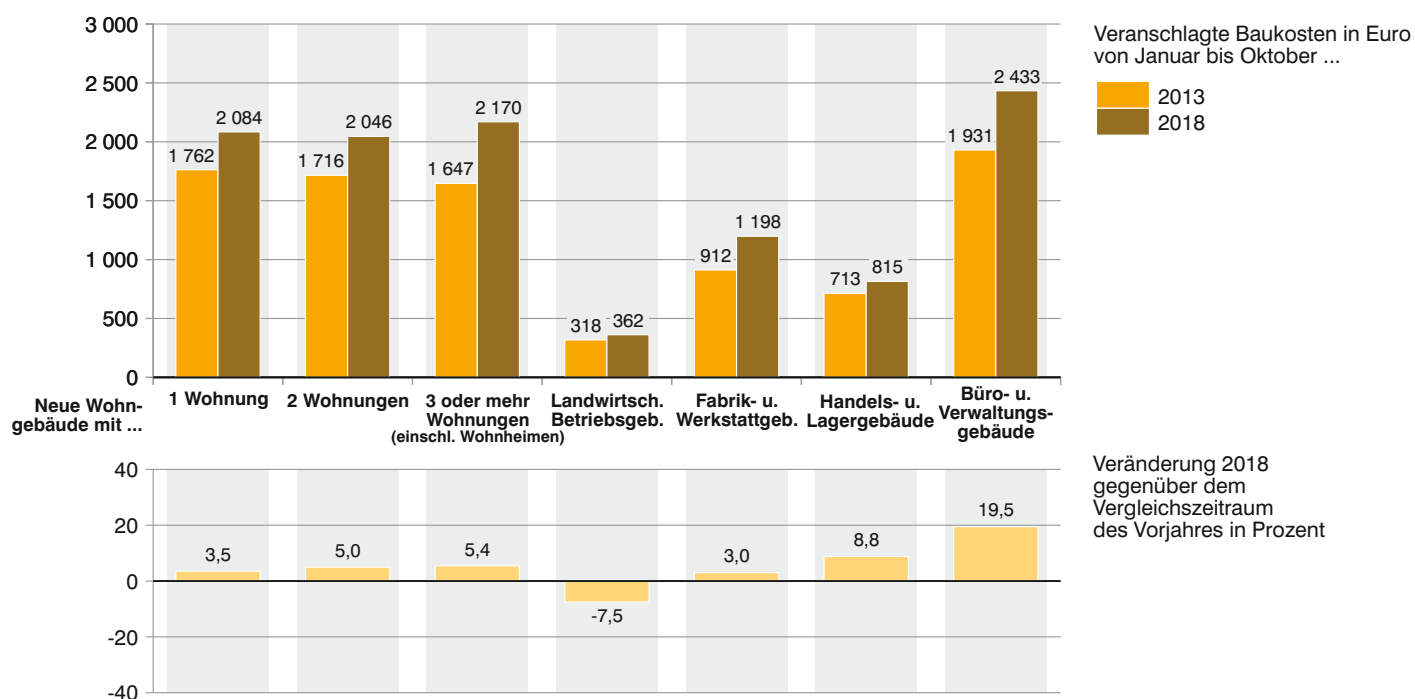


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Oktober 2013 und 2018



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018									
2014 1. Vj.	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2. Vj.	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
3. Vj.	6 262	8 344	13 170	2 602 802	2 024	12 134	17 744	1 838 474	15 193
4. Vj.	5 394	7 462	12 969	2 347 515	1 710	10 347	15 310	1 545 239	15 205
2015 1. Vj.	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2. Vj.	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
3. Vj.	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
4. Vj.	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj.	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2. Vj.	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
3. Vj.	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
4. Vj.	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj.	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2. Vj.	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
3. Vj.	7 049	9 834	17 020	3 517 239	2 370	15 528	22 715	2 558 339	19 369
4. Vj.	6 327	9 325	16 520	3 383 930	1 897	14 447	21 754	2 572 670	19 554
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2. Vj.	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
3. Vj.	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
4. Vj.									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnissachverhalt resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2014 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 €	
2014 Januar	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 896
August	2 160	2 845	4 407	883 452	653	3 864	5 538	572 002	5 038
September ..	1 914	2 683	4 451	850 015	666	3 933	5 758	618 070	5 214
Oktober	2 123	3 028	5 408	956 835	688	3 794	5 601	567 358	6 270
November ...	1 774	2 255	3 758	707 078	520	3 350	4 900	405 243	4 381
Dezember ...	1 497	2 182	3 809	684 891	502	3 204	4 807	573 088	4 559
2015 Januar	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
					Anzahl	100 m²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 721	1 619	964	1 721	2 746
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	193	251	137	386	439
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	315	1 198	550	2 937	2 169
4	Wohnheime	3	34	19	138	53
5	Wohngebäude insgesamt	2 232	3 102	1 669	5 182	5 407
6	darunter mit Eigentumswohnungen	176	723	322	1 766	1 318
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	652	824	410	1 270	1 436
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren	20	65	27	172	116
9	Unternehmen	534	1 098	507	2 410	1 986
10	davon Wohnungsunternehmen	487	1 021	466	2 292	1 859
11	Immobilienfonds	1	1	1	1	2
12	sonstige Unternehmen	46	77	40	117	124
13	Private Haushalte	1 675	1 902	1 117	2 490	3 247
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	37	19	110	58

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	3	59	131	31	19
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	32	188	309	27	26
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	193	797	1 205	9	9
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	417	3 135	4 408	87	68
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	72	990	1 221	11	11
20	Handels- und Lagergebäude	181	1 579	1 837	30	26
21	Hotels und Gaststätten	32	171	333	45	30
22	Sonstige Nichtwohngebäude	55	449	721	14	10
23	Nichtwohngebäude insgesamt	700	4 628	6 775	168	131
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	79	404	774	10	9
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren	62	536	949	45	30
26	Unternehmen	451	3 652	5 091	77	62
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	190	797	1 213	7	6
28	Produzierendes Gewerbe	92	1 196	1 445	9	9
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	169	1 659	2 433	61	47
30	Private Haushalte	163	306	509	46	39
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	24	134	226	-	-

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Oktober 2018 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	

Wohnbau

10 039	587 914	X	X	X	X	X	X	1
1 638	92 215	X	X	X	X	X	X	2
8 530	483 120	X	X	X	X	X	X	3
167	17 715	7	17	164	57	193	18 134	4
20 374	1 180 964	3 117	1 475	5 860	6 072	22 687	1 322 437	5
5 063	274 862	256	293	1 882	1 414	5 423	297 358	6
5 497	306 713	708	389	1 315	1 483	5 662	316 754	7
558	35 154	28	26	192	129	614	49 587	8
7 705	434 518	586	415	2 628	2 124	8 254	453 603	9
7 213	409 809	517	385	2 489	1 973	7 664	422 942	10
7	337	1	1	1	2	7	337	11
485	24 372	68	29	138	149	583	30 324	12
11 940	690 687	2 494	1 017	2 924	3 756	13 631	797 926	13
171	20 605	9	16	116	63	188	21 321	14

Nichtwohnbau

42	23 671	15	142	30	19	40	40 109	15
81	76 736	89	421	14	9	- 3	109 495	16
31	53 206	275	1 351	15	17	46	63 284	17
239	424 689	698	5 029	152	108	401	521 747	18
41	155 813	150	1 464	22	20	74	188 044	19
87	131 396	310	2 004	82	60	220	159 995	20
109	62 189	69	406	46	27	101	85 747	21
46	218 483	129	791	- 2	3	14	277 919	22
439	796 785	1 206	7 735	209	156	498	1 012 554	23
32	91 769	110	810	11	9	31	109 033	24
92	232 179	132	1 057	34	20	52	310 100	25
204	460 171	717	5 815	92	57	181	561 556	26
22	54 640	263	1 395	8	5	16	66 441	27
33	164 131	165	1 753	6	- 1	- 4	202 399	28
149	241 400	289	2 667	78	53	169	292 716	29
143	52 902	313	616	94	81	279	77 126	30
-	51 533	44	246	- 11	- 2	- 14	63 772	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	772	1 127	1 885	1 901	482 296	645	645	718	1 089
2	Niederbayern	308	393	585	675	132 619	275	277	302	468
3	Oberpfalz	285	364	567	632	133 762	259	257	283	434
4	Oberfranken	126	172	345	319	60 391	110	93	115	166
5	Mittelfranken	222	314	578	575	116 347	186	174	210	310
6	Unterfranken	206	248	394	448	82 750	182	172	202	300
7	Schwaben	313	484	828	857	172 799	257	252	277	418
	Bayern	2 232	3 102	5 182	5 407	1 180 964	1 914	1 870	2 107	3 185
	Kreisfreie Städte	283	566	1 254	1 014	265 418	189	172	212	297
	darunter Großstädte ³⁾	199	409	937	741	206 725	129	116	142	200
	Landkreise	1 949	2 536	3 928	4 393	915 546	1 725	1 698	1 895	2 888

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	17	40	72	58	18 698	14	15	15	26
162	München	112	187	412	340	111 727	80	68	87	117
163	Rosenheim	4	8	14	12	2 983	2	1	2	2
	Zusammen	133	235	498	411	133 408	96	84	104	145

Landkreise

171	Altötting	17	23	29	36	7 478	13	14	13	22
172	Berchtesgadener Land	5	4	5	8	1 626	5	4	5	8
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	17	28	36	40	10 827	14	15	19	24
174	Dachau	25	37	51	59	14 919	20	24	23	35
175	Ebersberg	64	104	220	205	47 673	43	36	46	74
176	Eichstätt	42	67	92	103	23 897	36	41	44	70
177	Erding	38	42	50	72	15 487	37	38	41	66
178	Freising	48	50	63	91	19 575	45	44	49	80
179	Fürstenfeldbruck	32	35	52	60	12 613	29	28	33	47
180	Garmisch-Partenkirchen	9	10	19	19	3 851	7	6	8	11
181	Landsberg am Lech	30	36	43	57	12 548	28	31	31	48
182	Miesbach	3	4	3	6	1 872	3	4	3	6
183	Mühldorf a. Inn	36	105	189	159	41 389	27	26	28	43
184	München	45	63	104	98	26 697	41	48	45	77
185	Neuburg-Schrobenhausen	27	56	114	86	21 711	21	23	23	35
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	25	22	28	38	8 223	25	22	28	38
187	Rosenheim	59	78	121	133	29 373	46	48	55	81
188	Starnberg	59	54	64	96	22 622	59	54	64	96
189	Traunstein	25	30	32	50	10 596	24	27	26	42
190	Weilheim-Schongau	33	43	72	72	15 911	26	26	30	42
	Zusammen	639	892	1 387	1 490	348 888	549	561	614	944

1	Oberbayern	772	1 127	1 885	1 901	482 296	645	645	718	1 089
---	-------------------------	------------	--------------	--------------	--------------	----------------	------------	------------	------------	--------------

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im Oktober 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

73	634	193	1 264	2 087	55	354 200	1 416	3 017	2 282	480	2 244	957 807	1
17	170	131	432	678	5	75 489	606	986	683	220	781	242 230	2
7	109	113	830	1 074	10	78 771	531	1 381	620	227	681	245 475	3
9	123	39	176	276	-	25 335	297	376	404	98	373	139 658	4
26	312	53	380	619	53	65 464	390	860	679	116	666	211 456	5
9	96	66	484	786	21	112 478	450	969	469	53	533	243 083	6
35	322	105	1 063	1 254	24	85 048	633	1 621	932	132	948	295 282	7
176	1 766	700	4 628	6 775	168	796 785	4 323	9 210	6 069	1 326	6 228	2 334 991	
53	592	83	697	1 175	20	262 545	615	1 561	1 506	131	1 202	626 328	
43	473	54	435	699	3	185 693	407	950	1 126	108	887	441 288	
123	1 174	617	3 931	5 600	148	534 240	3 708	7 650	4 563	1 195	5 026	1 708 663	

Regierungsbezirk Oberbayern

2	9	-	-	-	-	-	22	25	75	6	60	19 448	161
20	166	38	308	514	2	167 207	250	658	587	-	470	316 606	162
1	8	1	0	1	-	85	10	8	22	-	16	4 595	163
23	183	39	308	515	2	167 292	282	692	684	6	547	340 649	
2	9	5	19	31	-	1 548	29	57	30	12	37	9 392	171
-	-	7	28	47	3	5 633	24	75	12	5	13	10 479	172
2	12	2	1	2	-	149	33	24	40	1	49	13 333	173
3	21	5	11	20	1	3 065	40	43	54	4	63	22 117	174
14	125	5	20	31	-	3 320	76	54	222	82	208	53 274	175
5	45	7	53	68	15	13 045	76	129	117	9	128	40 125	176
-	-	7	20	24	-	3 623	65	54	58	21	84	23 081	177
1	4	10	57	96	11	13 183	64	127	75	8	101	34 169	178
2	16	3	21	39	-	5 795	57	122	58	6	73	20 984	179
1	8	2	2	3	-	947	19	14	21	-	22	5 864	180
1	6	7	44	83	2	8 049	56	126	51	16	64	24 860	181
-	-	6	23	38	8	3 874	22	59	16	1	18	10 200	182
2	26	8	48	119	1	11 215	60	187	194	149	168	54 833	183
3	43	11	185	328	3	48 461	92	398	119	3	113	81 770	184
3	64	13	51	87	-	7 353	55	112	135	30	103	37 476	185
-	-	10	46	60	2	6 578	38	86	30	7	41	17 621	186
8	48	17	68	131	5	14 223	103	183	145	73	152	56 479	187
-	-	3	66	119	-	9 625	72	151	67	8	100	33 028	188
-	-	22	129	204	2	24 540	84	243	44	12	65	44 407	189
3	24	4	64	43	-	2 682	69	81	110	27	94	23 666	190
50	451	154	955	1 572	53	186 908	1 134	2 325	1 598	474	1 698	617 158	
73	634	193	1 264	2 087	55	354 200	1 416	3 017	2 282	480	2 244	957 807	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	14	35	61	57	12 547	8	10	10	18
262	Passau	6	10	27	19	3 251	2	2	2	2
263	Straubing	9	14	40	27	6 855	8	5	8	8
	Zusammen	29	59	128	103	22 653	18	16	20	29

Landkreise

271	Deggendorf	28	30	33	52	9 690	27	28	30	48
272	Freyung-Grafenau	18	26	45	43	8 062	14	14	15	23
273	Kelheim	32	34	37	55	11 680	31	31	33	52
274	Landshut	18	35	65	56	11 808	14	15	16	23
275	Passau	73	84	101	146	26 125	69	74	79	127
276	Regen	15	18	27	32	6 701	14	15	17	25
277	Rottal-Inn	26	33	48	58	9 786	23	22	25	37
278	Straubing-Bogen	29	29	34	49	10 175	28	27	30	45
279	Dingolfing-Landau	40	47	67	81	15 939	37	35	37	58
	Zusammen	279	334	457	572	109 966	257	261	282	440
2	Niederbayern	308	393	585	675	132 619	275	277	302	468

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	9	8	9	13	2 425	9	8	9	13
362	Regensburg	27	78	189	146	38 269	11	11	13	20
363	Weiden i.d.OPf.	3	5	5	7	1 729	3	5	5	7
	Zusammen	39	91	203	166	42 423	23	24	27	40

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	17	16	17	27	5 647	17	16	17	27
372	Cham	27	44	58	70	12 421	23	27	25	43
373	Neumarkt i.d.OPf.	76	78	97	134	27 289	74	72	81	121
374	Neustadt a.d.Waldnaab	17	23	58	43	7 941	16	15	19	26
375	Regensburg	52	55	58	93	18 722	51	53	53	89
376	Schwandorf	53	53	72	92	17 972	51	46	57	81
377	Tirschenreuth	4	4	4	7	1 347	4	4	4	7
	Zusammen	246	273	364	465	91 339	236	233	256	394
3	Oberpfalz	285	364	567	632	133 762	259	257	283	434

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Oktober 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl			1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €	

Regierungsbezirk Niederbayern

3	26	1	7	10	-	1 342	17	23	66	2	63	14 371	261
1	6	1	3	6	-	1 600	12	12	36	6	22	5 954	262
1	32	3	8	16	-	2 669	25	44	46	1	29	12 827	263
5	64	5	18	32	-	5 611	54	79	148	9	114	33 152	
-	-	11	27	42	-	2 313	42	71	34	15	54	13 296	271
2	12	18	98	146	1	13 185	47	162	49	16	53	22 948	272
1	4	6	32	33	-	1 390	49	47	44	14	61	14 839	273
4	49	3	12	15	-	956	22	18	80	49	70	14 264	274
2	13	14	26	36	1	2 843	126	93	121	57	161	34 637	275
-	-	27	85	150	-	23 448	64	173	43	4	59	37 193	276
1	3	20	64	99	2	13 997	79	161	47	4	66	28 945	277
-	-	16	23	37	1	4 160	61	65	48	22	57	18 178	278
2	25	11	48	90	-	7 586	62	116	69	30	86	24 778	279
12	106	126	414	646	5	69 878	552	907	535	211	667	209 078	
17	170	131	432	678	5	75 489	606	986	683	220	781	242 230	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	3	23	29	-	3 642	13	34	10	5	14	6 257	361
2	61	5	88	114	-	8 544	49	130	194	100	152	49 162	362
-	-	1	4	4	-	351	6	18	1	-	- 1	2 549	363
2	61	9	115	147	-	12 537	68	182	205	105	165	57 968	
-	-	3	2	3	-	287	28	13	22	3	32	6 473	371
1	19	24	54	81	1	4 371	72	130	63	11	79	21 700	372
1	9	27	118	188	2	22 373	123	241	107	53	144	56 163	373
-	-	12	256	309	5	19 660	53	364	74	4	56	33 176	374
1	5	17	161	180	-	9 281	100	249	70	19	103	40 142	375
2	15	14	98	118	2	8 796	72	152	75	32	96	26 844	376
-	-	7	26	48	-	1 466	15	51	4	-	7	3 009	377
5	48	104	715	927	10	66 234	463	1 199	415	122	516	187 507	
7	109	113	830	1 074	10	78 771	531	1 381	620	227	681	245 475	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	1	2	1	3	1 100	1	2	1	3
462	Bayreuth	5	14	30	25	3 991	2	2	2	4
463	Coburg	6	7	15	13	2 464	5	4	6	7
464	Hof	1	1	1	1	250	1	1	1	1
	Zusammen	13	24	47	42	7 805	9	9	10	15

Landkreise

471	Bamberg	14	14	20	26	4 806	13	12	13	21
472	Bayreuth	16	11	16	21	3 812	16	11	16	21
473	Coburg	17	34	77	64	12 307	15	12	15	21
474	Forchheim	16	21	35	38	6 705	15	14	17	23
475	Hof	10	12	22	23	4 410	8	6	8	11
476	Kronach	6	6	6	10	2 172	6	6	6	10
477	Kulmbach	19	26	90	56	10 728	15	12	17	26
478	Lichtenfels	9	13	15	21	3 984	8	7	8	11
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	6	11	17	19	3 662	5	5	5	8
	Zusammen	113	148	298	276	52 586	101	84	105	151
4	Oberfranken	126	172	345	319	60 391	110	93	115	166

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen	4	3	5	6	1 270	4	3	5	6
563	Fürth	1	2	2	2	580	1	2	2	2
564	Nürnberg	26	79	217	155	30 131	11	10	12	18
565	Schwabach	1	1	2	3	452	1	1	2	3
	Zusammen	32	85	226	166	32 433	17	17	21	29

Landkreise

571	Ansbach	24	24	29	40	8 486	23	23	26	38
572	Erlangen-Höchststadt	36	36	48	67	13 366	35	34	41	61
573	Fürth	25	35	57	61	13 956	19	18	20	32
574	Nürnberger Land	22	35	68	65	12 122	19	16	20	31
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	30	27	41	50	10 104	27	22	29	40
576	Roth	33	48	74	84	17 408	28	27	33	48
577	Weißenburg-Gunzenhausen	20	24	35	42	8 472	18	18	20	30
	Zusammen	190	229	352	409	83 914	169	157	189	280
5	Mittelfranken	222	314	578	575	116 347	186	174	210	310

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Oktober 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl			1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €	

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	1	2	5	-	253	7	8	1	-	3	6 174	461
3	28	2	5	11	-	1 373	20	14	35	-	31	21 551	462
-	-	1	2	4	-	197	9	6	15	1	14	2 765	463
-	-	2	14	30	-	5 844	7	31	-	-	1	7 919	464
3	28	6	23	51	-	7 667	43	59	51	1	49	38 409	
1	7	4	23	36	-	5 181	31	52	26	6	31	12 071	471
-	-	6	44	75	-	3 793	29	83	19	7	26	8 980	472
1	44	1	0	1	-	55	26	14	79	50	66	13 014	473
1	18	3	33	32	-	1 348	50	35	57	2	61	13 317	474
2	14	5	36	53	-	5 182	26	65	26	1	25	12 237	475
-	-	5	4	7	-	244	22	14	9	-	13	7 129	476
-	-	4	5	6	-	365	30	23	95	29	57	23 088	477
-	-	1	1	2	-	340	19	11	20	1	24	5 511	478
1	12	4	7	12	-	1 160	21	21	22	1	22	5 902	479
6	95	33	153	225	-	17 668	254	318	353	97	324	101 249	
9	123	39	176	276	-	25 335	297	376	404	98	373	139 658	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561
-	-	1	2	3	-	450	5	5	5	-	6	1 720	562
-	-	2	14	18	1	840	4	21	3	-	4	1 778	563
15	205	4	19	39	-	6 279	39	90	219	2	159	42 492	564
-	-	1	4	5	-	1 691	10	5	11	-	10	3 198	565
15	205	8	39	66	1	9 260	58	121	238	2	179	49 188	
-	-	16	103	218	-	8 212	58	255	37	1	51	20 496	571
-	-	3	5	8	1	733	51	36	54	41	73	16 817	572
2	12	6	44	65	2	9 080	48	91	71	9	73	27 937	573
3	48	6	56	91	48	24 210	45	100	123	11	106	38 114	574
-	-	5	16	27	-	1 165	38	42	43	12	50	13 345	575
4	32	4	97	107	1	8 072	63	161	78	14	92	32 094	576
2	15	5	20	37	-	4 732	29	55	35	26	42	13 465	577
11	107	45	341	554	52	56 204	332	740	441	114	487	162 268	
26	312	53	380	619	53	65 464	390	860	679	116	666	211 456	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	3	13	27	23	4 173	1	1	2	2
662	Schweinfurt	1	1	1	2	248	1	1	1	2
663	Würzburg	5	12	26	19	3 512	3	3	3	5
	Zusammen	9	25	54	43	7 933	5	5	6	8

Landkreise

671	Aschaffenburg	28	36	55	66	13 641	26	24	28	41
672	Bad Kissingen	13	11	14	20	3 769	13	11	14	20
673	Rhön-Grabfeld	13	16	34	31	5 225	12	12	15	22
674	Haßberge	17	16	30	29	5 373	16	14	18	26
675	Kitzingen	42	44	61	74	11 232	38	35	39	55
676	Miltenberg	22	32	49	59	11 156	16	16	18	28
677	Main-Spessart	17	18	23	33	6 246	16	16	18	28
678	Schweinfurt	11	11	16	20	3 911	10	9	10	15
679	Würzburg	34	40	58	73	14 264	30	30	36	55
	Zusammen	197	223	340	406	74 817	177	167	196	291
6	Unterfranken	206	248	394	448	82 750	182	172	202	300

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	7	8	14	14	2 538	5	3	5	5
762	Kaufbeuren	8	6	8	12	2 427	8	6	8	12
763	Kempten (Allgäu)	6	6	12	12	2 304	5	4	5	6
764	Memmingen	7	26	64	46	11 494	3	4	6	8
	Zusammen	28	47	98	83	18 763	21	17	24	31

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	35	49	64	80	16 884	30	30	30	50
772	Augsburg	42	70	141	134	23 373	36	32	36	53
773	Dillingen a.d.Donau	17	16	19	28	5 825	16	15	16	26
774	Günzburg	29	48	89	87	18 713	22	25	24	38
775	Neu-Ulm	36	63	121	120	22 965	26	27	27	44
776	Lindau (Bodensee)	6	8	12	15	2 825	5	5	6	10
777	Ostallgäu	38	45	69	83	16 499	34	29	35	51
778	Unterallgäu	40	83	134	134	27 744	30	35	35	53
779	Donau-Ries	15	20	33	34	6 957	13	12	14	20
780	Oberallgäu	27	35	48	58	12 251	24	25	30	43
	Zusammen	285	437	730	774	154 036	236	235	253	387
7	Schwaben	313	484	828	857	172 799	257	252	277	418

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Oktober 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

1	19	6	161	309	17	55 353	16	329	47	-	38	73 439	661
-	-	-	-	-	-	-	4	-	1	-	2	749	662
2	23	1	3	5	-	1 587	11	13	27	-	19	5 399	663
3	42	7	164	315	17	56 940	31	342	75	-	59	79 587	
2	27	3	19	26	1	6 454	53	52	66	6	80	23 384	671
-	-	9	103	98	-	4 629	38	104	21	3	28	10 680	672
-	-	9	31	46	-	6 768	34	59	38	4	36	14 554	673
-	-	3	4	8	1	496	36	11	31	1	33	7 040	674
1	8	9	25	48	-	3 916	82	106	64	3	82	26 546	675
2	14	5	83	153	-	22 503	38	163	63	7	72	37 585	676
1	5	6	28	44	-	6 019	48	57	28	1	40	17 672	677
-	-	3	10	18	-	1 343	28	22	17	-	23	6 185	678
-	-	12	17	30	2	3 410	62	52	66	28	80	19 850	679
6	54	59	320	471	4	55 538	419	627	394	53	475	163 496	
9	96	66	484	786	21	112 478	450	969	469	53	533	243 083	6

Regierungsbezirk Schwaben

2	9	3	2	5	-	786	27	8	16	-	17	4 683	761
-	-	3	21	33	-	1 864	15	39	9	-	13	4 836	762
-	-	2	4	6	-	158	25	12	13	4	12	5 769	763
-	-	1	3	6	-	430	12	26	67	4	48	12 087	764
2	9	9	30	49	-	3 238	79	86	105	8	89	27 375	
4	31	11	40	67	1	4 025	75	102	76	12	92	24 353	771
3	81	6	259	244	1	13 172	69	276	148	24	143	38 550	772
-	-	6	70	68	-	2 739	30	88	22	8	29	9 853	773
5	38	15	356	380	15	33 358	59	391	112	15	103	53 532	774
8	54	10	57	91	-	6 974	59	165	124	25	124	38 321	775
1	6	5	15	18	1	1 741	22	22	22	2	25	5 989	776
3	25	9	29	44	-	2 482	55	70	71	17	87	20 038	777
7	63	8	72	88	-	5 908	62	167	141	14	141	37 542	778
-	-	12	73	105	2	5 700	40	118	46	6	43	14 846	779
2	15	14	62	100	4	5 711	83	135	65	1	73	24 883	780
33	313	96	1 033	1 204	24	81 810	554	1 534	827	124	859	267 907	
35	322	105	1 063	1 254	24	85 048	633	1 621	932	132	948	295 282	7

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Oktober 2018 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsvorgehen ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	7 879	6 234	1 645	24 870	23 088	2 120	17 691	28 026	28 214	4 318
2	Niederbayern	3 240	2 950	290	5 632	6 888	1 167	4 757	6 870	6 425	1 966
3	Oberpfalz	2 653	2 347	306	5 762	5 921	840	4 974	7 308	6 284	1 468
4	Oberfranken	1 431	1 321	110	2 496	2 944	411	2 025	3 380	2 941	501
5	Mittelfranken	2 546	2 194	352	5 912	6 122	575	3 389	5 195	6 777	1 024
6	Unterfranken	1 836	1 643	193	3 259	3 990	642	5 415	7 071	4 191	604
7	Schwaben	3 497	2 999	498	8 128	8 604	1 153	8 484	11 391	9 287	2 026
	Bayern	23 082	19 688	3 394	56 059	57 558	6 908	46 735	69 241	64 119	11 907
	Kreisfreie Städte	3 490	2 222	1 268	18 828	14 100	962	11 153	19 703	21 510	1 316
	darunter Großstädte ³⁾	2 683	1 602	1 081	16 486	11 784	708	8 753	15 889	18 550	1 010
	Landkreise	19 592	17 466	2 126	37 231	43 458	5 946	35 582	49 538	42 609	10 591

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	209	147	62	885	631	31	534	940	945	47
162	München	1 454	781	673	10 111	7 146	430	5 059	9 487	11 457	572
163	Rosenheim	40	32	8	93	105	8	19	40	112	-
	Zusammen	1 703	960	743	11 089	7 881	469	5 612	10 467	12 514	619

Landkreise

171	Altötting	177	154	23	332	407	60	1 925	2 817	352	187
172	Berchtesgadener Land	117	85	32	345	347	56	263	380	411	99
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	232	190	42	526	569	74	253	461	604	115
174	Dachau	326	277	49	644	710	77	540	811	721	77
175	Ebersberg	252	211	41	533	587	45	179	251	662	125
176	Eichstätt	477	441	36	716	953	105	500	726	818	143
177	Erding	300	257	43	603	689	96	649	898	693	151
178	Freising	409	314	95	1 274	1 149	96	816	1 098	1 392	158
179	Fürstenfeldbruck	366	299	67	864	873	46	341	500	998	218
180	Garmisch-Partenkirchen	61	51	10	121	129	8	59	76	149	10
181	Landsberg am Lech	325	296	29	554	650	90	415	632	620	162
182	Miesbach	151	115	36	443	484	77	405	713	560	56
183	Mühldorf a.Inn	276	233	43	832	860	103	425	685	900	533
184	München	547	461	86	2 060	2 077	109	1 871	2 640	2 175	268
185	Neuburg-Schrobenhausen	298	274	24	509	605	73	295	463	604	162
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	418	370	48	683	855	94	892	1 052	746	180
187	Rosenheim	529	446	83	1 105	1 243	128	544	945	1 326	552
188	Starnberg	340	292	48	642	815	37	295	433	677	141
189	Traunstein	272	236	36	487	586	175	729	1 064	646	194
190	Weilheim-Schongau	303	272	31	508	618	102	683	917	646	168
	Zusammen	6 176	5 274	902	13 781	15 206	1 651	12 079	17 560	15 700	3 699
1	Oberbayern	7 879	6 234	1 645	24 870	23 088	2 120	17 691	28 026	28 214	4 318

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Oktober 2018 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsvorgehen ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m²	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	75	52	23	248	248	9	93	123	313	18
262	Passau	50	31	19	158	155	22	58	111	199	71
263	Straubing	80	65	15	220	204	25	325	434	257	12
	Zusammen	205	148	57	626	607	56	477	667	769	101

Landkreise

271	Deggendorf	344	311	33	600	725	98	414	673	657	190
272	Freyung-Grafenau	168	156	12	335	352	101	440	652	366	64
273	Kelheim	341	305	36	596	720	87	550	765	763	138
274	Landshut	447	422	25	660	902	107	422	577	696	243
275	Passau	481	442	39	741	987	145	529	767	899	338
276	Regen	143	132	11	214	296	109	334	502	259	53
277	Rottal-Inn	337	307	30	623	739	220	746	1 040	687	217
278	Straubing-Bogen	477	450	27	746	950	152	508	692	817	380
279	Dingolfing-Landau	297	277	20	491	612	92	337	535	512	242
	Zusammen	3 035	2 802	233	5 006	6 281	1 111	4 280	6 203	5 656	1 865
2	Niederbayern	3 240	2 950	290	5 632	6 888	1 167	4 757	6 870	6 425	1 966

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	66	63	3	84	112	8	104	273	87	47
362	Regensburg	357	254	103	1 845	1 206	63	876	1 635	1 950	364
363	Weiden i.d.OPf.	35	27	8	103	104	20	116	185	129	2
	Zusammen	458	344	114	2 032	1 422	91	1 096	2 092	2 166	413

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	184	176	8	246	339	77	540	730	279	37
372	Cham	303	274	29	527	666	187	705	954	615	106
373	Neumarkt i.d.OPf.	359	334	25	605	731	110	532	804	661	130
374	Neustadt a.d.Waldnaab	244	223	21	460	511	116	651	891	530	92
375	Regensburg	563	519	44	887	1 121	121	711	890	981	242
376	Schwandorf	424	362	62	860	917	82	536	666	886	407
377	Tirschenreuth	118	115	3	145	214	56	203	281	166	41
	Zusammen	2 195	2 003	192	3 730	4 499	749	3 878	5 216	4 118	1 055
3	Oberpfalz	2 653	2 347	306	5 762	5 921	840	4 974	7 308	6 284	1 468

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Oktober 2018 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m²	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	25	15	10	132	134	12	40	110	170	17
462	Bayreuth	46	24	22	228	172	13	72	166	260	-
463	Coburg	58	45	13	220	212	8	24	36	253	30
464	Hof	8	8	-	8	13	11	381	649	22	1
	Zusammen	137	92	45	588	531	44	517	960	705	48

Landkreise

471	Bamberg	254	240	14	332	458	72	270	415	403	98
472	Bayreuth	199	191	8	302	375	51	240	439	332	100
473	Coburg	155	152	3	233	276	30	155	197	251	94
474	Forchheim	274	262	12	364	504	46	105	157	440	58
475	Hof	89	85	4	114	157	41	225	390	128	15
476	Kronach	68	63	5	123	141	33	114	158	157	8
477	Kulmbach	83	76	7	174	167	27	93	138	187	57
478	Lichtenfels	97	89	8	156	192	29	108	188	209	6
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	75	71	4	110	144	38	197	339	129	17
	Zusammen	1 294	1 229	65	1 908	2 413	367	1 508	2 419	2 236	453
4	Oberfranken	1 431	1 321	110	2 496	2 944	411	2 025	3 380	2 941	501

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	19	16	3	33	38	7	82	92	57	1
562	Erlangen	85	46	39	525	398	16	111	165	600	1
563	Fürth	71	46	25	282	274	18	88	162	317	-
564	Nürnberg	287	194	93	1 681	1 209	48	833	1 363	1 943	4
565	Schwabach	42	40	2	56	76	11	55	70	80	8
	Zusammen	504	342	162	2 577	1 994	100	1 169	1 853	2 997	14

Landkreise

571	Ansbach	375	348	27	566	701	104	602	880	662	156
572	Erlangen-Höchstädt	423	393	30	617	814	34	146	236	701	310
573	Fürth	184	144	40	478	497	36	171	272	534	61
574	Nürnberger Land	307	279	28	483	612	68	377	585	573	87
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	255	231	24	395	499	36	247	423	403	155
576	Roth	287	268	19	437	563	57	295	420	500	123
577	Weißenburg-Gunzenhausen	211	189	22	359	444	140	380	528	407	118
	Zusammen	2 042	1 852	190	3 335	4 128	475	2 219	3 342	3 780	1 010
5	Mittelfranken	2 546	2 194	352	5 912	6 122	575	3 389	5 195	6 777	1 024

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Oktober 2018 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	44	23	21	155	154	16	266	450	195	2
662	Schweinfurt	20	16	4	58	61	20	279	345	156	1
663	Würzburg	62	38	24	301	275	27	304	598	395	17
	Zusammen	126	77	49	514	490	63	849	1 393	746	20

Landkreise

671	Aschaffenburg	229	202	27	442	549	32	340	424	525	116
672	Bad Kissingen	123	110	13	211	271	72	291	419	251	29
673	Rhön-Grabfeld	152	146	6	199	279	65	319	539	236	32
674	Haßberge	152	147	5	190	252	50	455	521	312	9
675	Kitzingen	176	166	10	244	325	69	561	674	291	59
676	Miltenberg	171	144	27	321	376	50	1 164	1 256	458	70
677	Main-Spessart	200	192	8	330	396	87	476	638	395	52
678	Schweinfurt	194	187	7	252	369	58	527	558	287	23
679	Würzburg	313	272	41	556	683	96	433	650	690	194
	Zusammen	1 710	1 566	144	2 745	3 500	579	4 566	5 678	3 445	584
6	Unterfranken	1 836	1 643	193	3 259	3 990	642	5 415	7 071	4 191	604

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	158	96	62	856	647	75	948	1 539	943	5
762	Kaufbeuren	72	57	15	235	212	31	202	350	289	39
763	Kempten (Allgäu)	28	22	6	69	68	19	164	202	112	36
764	Memmingen	99	84	15	242	248	14	118	180	269	21
	Zusammen	357	259	98	1 402	1 174	139	1 433	2 271	1 613	101

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	361	323	38	677	783	110	879	1 013	795	209
772	Augsburg	556	474	82	1 403	1 430	127	965	1 197	1 535	179
773	Dillingen a.d.Donau	216	202	14	314	401	75	344	471	392	94
774	Günzburg	307	265	42	631	672	83	1 168	1 248	722	142
775	Neu-Ulm	342	282	60	1 062	1 045	94	584	856	1 121	541
776	Lindau (Bodensee)	127	93	34	388	397	45	256	378	430	124
777	Ostallgäu	290	263	27	489	624	89	737	865	586	160
778	Unterallgäu	416	372	44	764	895	157	927	1 223	879	263
779	Donau-Ries	270	247	23	511	610	110	622	994	618	165
780	Oberallgäu	255	219	36	487	574	124	570	873	596	48
	Zusammen	3 140	2 740	400	6 726	7 430	1 014	7 052	9 120	7 674	1 925
7	Schwaben	3 497	2 999	498	8 128	8 604	1 153	8 484	11 391	9 287	2 026

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Oktober 2018
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart <hr/> Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €		

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	399	332	179	399	591	124 333
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	41	51	27	82	88	19 044
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9	24	10	58	42	8 248
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	449	406	216	539	722	151 625
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	4	13	5	27	24	4 534
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	31	36	14	53	65	12 256
9	davon Wohnungsunternehmen	27	32	11	47	58	10 452
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	4	4	2	6	8	1 804
12	Private Haushalte	418	370	202	486	656	139 369
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	3	56	80	-	-	20 677
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	60	310	456	2	2	19 505
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	130	1 719	2 181	9	6	134 846
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	27	611	674	1	2	55 997
19	Handels- und Lagergebäude	82	983	1 135	3	3	63 937
20	Hotels und Gaststätten	5	12	31	5	2	3 188
21	Sonstige Nichtwohngebäude	15	52	87	10	6	17 015
22	Nichtwohngebäude insgesamt	208	2 137	2 805	21	14	192 043
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	12	79	224	10	6	19 728
24	Unternehmen	158	1 966	2 436	3	4	160 734
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	63	324	490	1	1	21 527
26	Produzierendes Gewerbe	48	737	851	1	1	70 358
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	47	905	1 094	1	2	68 849
28	Private Haushalte	31	61	106	8	4	6 796
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	31	40	-	-	4 785

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Oktober 2018 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	572	543	347	572	912	220 611
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	73	102	59	146	176	40 915
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	126	462	214	1 119	787	209 643
4	Wohnheime	1	20	12	48	25	11 127
5	Wohngebäude zusammen	772	1 127	633	1 885	1 901	482 296
6	darunter erbaut durch private Haushalte	484	595	387	762	980	239 834
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	248	244	135	248	410	80 960
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	27	33	15	54	59	10 716
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	33	116	61	283	207	40 943
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	308	393	211	585	675	132 619
12	darunter erbaut durch private Haushalte	256	297	159	379	507	97 925
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	235	226	137	235	381	75 958
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	24	31	16	48	53	10 575
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	25	99	35	245	181	43 751
16	Wohnheime	1	8	3	39	17	3 478
17	Wohngebäude zusammen	285	364	191	567	632	133 762
18	darunter erbaut durch private Haushalte	247	268	157	326	452	88 835
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	105	88	48	105	156	31 272
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	5	2	10	10	1 833
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	15	73	23	179	141	24 176
22	Wohnheime	1	5	4	51	11	3 110
23	Wohngebäude zusammen	126	172	77	345	319	60 391
24	darunter erbaut durch private Haushalte	109	115	53	179	214	40 895
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	162	146	80	162	258	52 091
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	24	28	14	48	52	10 296
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	36	140	55	368	266	53 960
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	222	314	149	578	575	116 347
30	darunter erbaut durch private Haushalte	189	198	108	273	356	71 682
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	162	148	84	162	256	47 467
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	20	25	12	40	43	8 831
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	24	76	39	192	148	26 452
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	206	248	135	394	448	82 750
36	darunter erbaut durch private Haushalte	162	173	89	261	317	61 492
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	237	225	132	237	372	79 555
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	20	27	18	40	46	9 049
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	56	232	123	551	439	84 195
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude insgesamt	313	484	273	828	857	172 799
42	darunter erbaut durch private Haushalte	228	255	164	310	422	90 024
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 721	1 619	964	1 721	2 746	587 914
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	193	251	137	386	439	92 215
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	315	1 198	550	2 937	2 169	483 120
46	Wohnheime	3	34	19	138	53	17 715
47	Wohngebäude insgesamt	2 232	3 102	1 669	5 182	5 407	1 180 964
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 675	1 902	1 117	2 490	3 247	690 687

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren^{*)} in Bayern
im Oktober 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	136	133	88	136	223	48 738
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	17	26	17	34	42	9 553
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	31	131	50	297	215	53 601
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	184	290	155	467	481	111 892
6	darunter erbaut durch private Haushalte	134	153	106	176	247	56 989
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	114	110	62	114	188	37 238
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	11	4	18	18	3 081
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9	27	8	64	48	8 921
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	132	148	74	196	255	49 240
12	darunter erbaut durch private Haushalte	106	111	63	124	189	37 190
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	101	91	51	101	158	31 173
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	8	4	14	16	2 993
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	13	39	9	110	74	23 500
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	121	139	64	225	248	57 666
18	darunter erbaut durch private Haushalte	100	95	51	112	166	32 538
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	27	20	11	27	37	6 749
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	2	1	4	5	661
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	24	3	66	50	8 151
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	33	46	15	97	92	15 561
24	darunter erbaut durch private Haushalte	28	43	14	92	87	14 850
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	37	34	18	37	59	12 350
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	10	7	16	19	3 714
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9	24	10	54	46	8 792
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	54	67	34	107	123	24 856
30	darunter erbaut durch private Haushalte	48	51	28	73	94	18 886
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	34	31	14	34	58	10 860
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	7	4	12	12	2 357
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	3	2	6	6	1 325
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	42	41	20	52	76	14 542
36	darunter erbaut durch private Haushalte	41	40	19	51	73	14 190
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	75	70	37	75	116	24 997
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	8	5	12	14	2 669
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	14	6	39	31	5 290
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	86	93	48	126	162	32 956
42	darunter erbaut durch private Haushalte	69	70	42	75	115	25 417
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	524	490	282	524	838	172 105
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	55	72	41	110	126	25 028
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	73	262	87	636	471	109 580
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	652	824	410	1 270	1 436	306 713
48	darunter erbaut durch private Haushalte	526	565	322	703	970	200 060

^{*)} Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2018
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 232	190	39	2 000	1	-	2
2	darin Wohnungen	5 182	1 103	122	3 951	4	-	2
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 721	115	32	1 572	-	-	2
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	193	10	-	183	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	315	63	7	244	1	-	-
6	darin Wohnungen	2 937	869	90	1 974	4	-	-
7	Wohnheime	3	2	-	1	-	-	-
8	darin Wohnungen	138	99	-	39	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	772	107	4	661	-	-	-
10	Niederbayern	308	10	-	297	-	-	1
11	Oberpfalz	285	16	-	269	-	-	-
12	Oberfranken	126	5	1	118	1	-	1
13	Mittelfranken	222	19	-	203	-	-	-
14	Unterfranken	206	10	34	162	-	-	-
15	Schwaben	313	23	-	290	-	-	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	700	42	1	203	-	11	443
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 628	643	37	2 030	-	271	1 646
	davon							
18	Anstaltsgebäude	3	-	-	3	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	59	-	-	59	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	32	3	-	29	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	188	29	-	159	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	193	1	-	11	-	3	178
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	797	1	-	32	-	20	745
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	417	24	1	125	-	7	260
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 135	298	37	1 667	-	250	883
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	72	6	1	42	-	5	18
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	990	142	37	510	-	249	52
28	Handels- und Lagergebäude	181	4	-	52	-	1	124
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 579	81	-	988	-	1	509
30	Hotels und Gaststätten	32	11	-	20	-	1	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	171	70	-	101	-	0	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	55	14	-	35	-	1	5
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	449	315	-	114	-	1	19
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	193	17	-	56	-	2	118
35	Niederbayern	131	8	-	42	-	3	78
36	Oberpfalz	113	5	1	25	-	3	79
37	Oberfranken	39	1	-	13	-	1	24
38	Mittelfranken	53	2	-	19	-	-	32
39	Unterfranken	66	5	-	25	-	1	35
40	Schwaben	105	4	-	23	-	1	77

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 232	2	30	647	32
2	darin Wohnungen	5 182	2	51	1 622	42
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 721	2	21	467	30
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	193	-	5	51	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	315	-	4	129	1
6	darin Wohnungen	2 937	-	20	1 053	10
7	Wohnheime	3	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	138	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	772	-	9	200	4
10	Niederbayern	308	1	6	97	4
11	Oberpfalz	285	-	6	78	6
12	Oberfranken	126	1	-	50	3
13	Mittelfranken	222	-	3	51	5
14	Unterfranken	206	-	3	58	3
15	Schwaben	313	-	3	113	7
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	700	443	16	95	10
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 628	1 646	93	1 223	30
	davon					
18	Anstaltsgebäude	3	-	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	59	-	-	30	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	32	-	3	13	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	188	-	19	90	0
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	193	178	-	4	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	797	745	-	28	8
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	417	260	12	63	6
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 135	883	73	1 020	20
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	72	18	1	24	4
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	990	52	15	280	9
28	Handels- und Lagergebäude	181	124	3	31	2
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 579	509	54	671	10
30	Hotels und Gaststätten	32	-	8	6	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	171	-	4	54	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	55	5	1	14	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	449	19	0	56	2
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	193	118	5	20	2
35	Niederbayern	131	78	8	15	1
36	Oberpfalz	113	79	1	13	2
37	Oberfranken	39	24	-	5	1
38	Mittelfranken	53	32	-	14	-
39	Unterfranken	66	35	-	14	2
40	Schwaben	105	77	2	14	2

**Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2018 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
190	98	1 010	6	204	3	7	3	1
1 103	253	1 608	37	449	4	8	3	2
115	68	847	5	155	2	6	3	3
10	16	87	-	21	1	1	-	4
63	13	76	1	28	-	-	-	5
869	114	587	32	252	-	-	-	6
2	1	-	-	-	-	-	-	7
99	39	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
107	33	331	-	79	1	5	3	9
10	15	147	4	24	-	-	-	10
16	6	134	-	37	1	1	-	11
5	13	49	-	5	-	-	-	12
19	8	127	-	8	-	1	-	13
10	8	89	-	35	-	-	-	14
23	15	133	2	16	1	-	-	15
Nichtwohnbau								
42	7	54	2	26	-	3	2	16
643	31	456	3	251	-	12	239	17
-	-	2	-	-	-	-	-	18
-	-	29	-	-	-	-	-	19
3	4	7	-	1	-	-	-	20
29	10	38	-	2	-	-	-	21
1	-	3	-	5	-	1	-	22
1	-	7	-	7	-	2	-	23
24	2	30	-	16	-	2	2	24
298	18	342	-	231	-	10	239	25
6	-	10	-	8	-	-	1	26
142	-	159	-	94	-	-	237	27
4	1	12	-	3	-	1	-	28
81	11	142	-	91	-	10	-	29
11	1	2	-	3	-	-	1	30
70	7	17	-	17	-	-	2	31
14	1	12	2	4	-	-	-	32
315	3	40	3	11	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
17	3	18	-	8	-	2	-	34
8	2	10	1	8	-	-	-	35
5	-	6	1	5	-	1	-	36
1	1	6	-	-	-	-	1	37
2	-	3	-	2	-	-	-	38
5	-	8	-	2	-	-	-	39
4	1	3	-	1	-	-	1	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 232	1 103	-	45	177
2	darin Wohnungen	5 182	3 220	-	190	241
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 721	823	-	28	155
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	193	68	-	3	10
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	315	210	-	13	12
6	darin Wohnungen	2 937	2 162	-	117	66
7	Wohnheime	3	2	-	1	-
8	darin Wohnungen	138	99	-	39	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	772	395	-	28	53
10	Niederbayern	308	147	-	5	20
11	Oberpfalz	285	131	-	3	26
12	Oberfranken	126	64	-	-	19
13	Mittelfranken	222	119	-	-	29
14	Unterfranken	206	89	-	2	9
15	Schwaben	313	158	-	7	21
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	700	622	1	10	12
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 628	3 713	27	162	98
	davon					
18	Anstaltsgebäude	3	2	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	59	35	-	24	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	32	16	-	-	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	188	102	-	-	1
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	193	188	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	797	788	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	417	368	1	8	8
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 135	2 355	27	135	91
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	72	56	1	4	1
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	990	720	27	93	2
28	Handels- und Lagergebäude	181	168	-	2	2
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 579	1 186	-	21	83
30	Hotels und Gaststätten	32	19	-	1	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	171	95	-	7	0
32	Sonstige Nichtwohngebäude	55	48	-	1	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	449	433	-	3	6
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	193	173	1	2	1
35	Niederbayern	131	111	-	2	4
36	Oberpfalz	113	101	-	2	2
37	Oberfranken	39	37	-	1	1
38	Mittelfranken	53	45	-	2	1
39	Unterfranken	66	57	-	-	2
40	Schwaben	105	98	-	1	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2018 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	2	350	555	-	-	-	1
-	-	2	755	774	-	-	-	2
-	-	2	252	461	-	-	-	3
-	-	-	45	67	-	-	-	4
-	-	-	53	27	-	-	-	5
-	-	-	413	179	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	154	142	-	-	-	9
-	-	1	34	101	-	-	-	10
-	-	-	37	88	-	-	-	11
-	-	1	17	25	-	-	-	12
-	-	-	24	50	-	-	-	13
-	-	-	30	76	-	-	-	14
-	-	-	54	73	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	25	30	-	-	-	16
-	-	-	178	449	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	10	5	-	-	-	20
-	-	-	67	18	-	-	-	21
-	-	-	1	4	-	-	-	22
-	-	-	3	7	-	-	-	23
-	-	-	12	20	-	-	-	24
-	-	-	104	423	-	-	-	25
-	-	-	5	5	-	-	-	26
-	-	-	27	121	-	-	-	27
-	-	-	3	6	-	-	-	28
-	-	-	9	280	-	-	-	29
-	-	-	3	8	-	-	-	30
-	-	-	64	5	-	-	-	31
-	-	-	2	1	-	-	-	32
-	-	-	4	2	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	10	6	-	-	-	34
-	-	-	3	11	-	-	-	35
-	-	-	3	5	-	-	-	36
-	-	-	-	-	-	-	-	37
-	-	-	5	-	-	-	-	38
-	-	-	3	4	-	-	-	39
-	-	-	1	4	-	-	-	40

11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2018
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
	Wohngebäude insgesamt									
1	Gebäude (Anzahl)	2 232	1	189	1 320	95	122	16	475	14
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 102	0	360	1 936	203	130	17	434	21
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 180 964	130	156 210	725 546	76 855	44 888	5 894	162 685	8 756
	davon									
	Wohngebäude mit 1 Wohnung									
4	Gebäude (Anzahl)	1 721	1	134	991	60	97	13	416	9
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 619	0	127	984	57	82	13	348	7
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	587 914	130	52 214	353 048	15 791	28 489	4 464	131 145	2 633
	Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
7	Gebäude (Anzahl)	193	-	7	118	1	12	2	51	2
8	Rauminhalt (1 000 m³)	251	-	9	158	1	13	2	65	3
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	92 215	-	3 820	57 180	300	4 699	670	24 457	1 089
	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen									
10	Gebäude (Anzahl)	315	-	47	211	32	13	1	8	3
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 198	-	204	795	132	34	2	21	10
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	483 120	-	89 049	315 318	54 176	11 700	760	7 083	5 034
	Wohnheime									
13	Gebäude (Anzahl)	3	-	1	-	2	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	34	-	20	-	13	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	17 715	-	11 127	-	6 588	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
	Nichtwohngebäude insgesamt									
16	Gebäude (Anzahl)	700	122	238	126	13	13	5	172	11
17	Rauminhalt (1 000 m³)	4 628	1 110	2 383	423	80	42	7	543	40
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	796 785	84 937	491 719	116 200	27 367	7 018	753	64 524	4 267
	davon									
	Anstaltsgebäude									
19	Gebäude (Anzahl)	3	-	-	1	1	-	-	1	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	59	-	-	24	30	-	-	6	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	23 671	-	-	8 729	11 200	-	-	3 742	-
	Büro- und Verwaltungsgebäude									
22	Gebäude (Anzahl)	32	1	13	12	3	-	-	3	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	188	16	123	37	6	-	-	5	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	76 736	8 746	49 358	14 810	2 621	-	-	1 201	-
	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude									
25	Gebäude (Anzahl)	193	35	60	15	1	2	-	79	1
26	Rauminhalt (1 000 m³)	797	181	263	40	1	4	-	306	3
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	53 206	10 480	17 220	4 319	128	181	-	20 379	499
	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude									
28	Gebäude (Anzahl)	417	85	144	84	5	10	5	74	10
29	Rauminhalt (1 000 m³)	3 135	911	1 671	272	30	30	7	178	37
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	424 689	64 589	250 061	68 884	6 954	5 977	753	23 703	3 768
	darunter									
	Fabrik- und Werkstattgebäude									
31	Gebäude (Anzahl)	72	20	22	17	1	4	3	3	2
32	Rauminhalt (1 000 m³)	990	191	647	41	2	13	6	74	16
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	155 813	22 493	105 157	10 306	450	3 074	598	11 470	2 265
	Handels- und Lagergebäude									
34	Gebäude (Anzahl)	181	52	46	23	3	5	1	44	7
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 579	630	707	111	14	15	0	81	21
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	131 396	35 192	66 962	14 512	2 525	2 577	100	8 060	1 468
	Hotels und Gaststätten									
37	Gebäude (Anzahl)	32	-	9	11	1	-	-	11	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	171	-	70	81	14	-	-	6	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	62 189	-	21 560	33 712	3 979	-	-	2 938	-
	Sonstige Nichtwohngebäude									
40	Gebäude (Anzahl)	55	1	21	14	3	1	-	15	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	449	3	326	50	14	8	-	48	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	218 483	1 122	175 080	19 458	6 464	860	-	15 499	-

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/webshop



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2017

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2017

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, St.-Martin-Straße 47, 81541 München
Telefon 089 2119-3205 | Telefax 089 2119-3457 | vertrieb@statistik.bayern.de